

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB 18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07. DO 05.10.2020.

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je novo dopunjeno mišljenje odvjetičkog ureda s procjenom troškova vezano uz pokretanje parnice radi utvrđenja prava vlasništva temeljem dosjelnosti i građenja na tuđem zemljištu (gospodarska zgrada sagrađena na k.č. 2772/3).

Temeljem navedenog zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se još jednom sagledale sve činjenice i mogući troškovi.

Skupština vjerovnika održana je 01. 10.2020. godine na kojoj je donesena odluka da se ustraje kod odluke skupštine vjerovnika od 18.10.2019. godine s time da se upućuje stečajnu upraviteljicu da kao vrijednost predmeta spora navede iznos od 10.000,00 kn.

Nije prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenje stečajnog postupka.

Naloženo je stečajnoj upraviteljici da dopuni svoje izvješće na način da navede iznos zakupnine koja je plaćana za gospodarsku zgradu.

Temeljem spomenutog naloga izvješćujem da je ugovor o zakupu sklopljen dana 12.07.2017. godine na iznos od 3.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV. Predmet zakupa bio je poslovni prostor u Puli, k.č. 2782/9, zk.ul. 10558. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme odnosno do prodaje.

Zakupnina se obračunavala zaključno s veljačom 2020. godine. Sve zakupnine su naplaćene i duga po toj osnovi nema.

Osim navedenog, tijekom stečajnog postupka, iznajmljivala se i ostala imovina stečajnog dužnika, osim nekretnine u Ogulinu, te je po svim najmovima ukupno u korist stečajnog dužnika prihodovano 218.250,00 kn sa PDV-om. Svi najmovi uredno su naplaćeni.

Novčani iznos po Rješenju o diobi kupovnine za za nekretninu upisanu u zk.ul. 7215, kč.br. 5041/34, u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², k.o. Ogulin i pokretnine te nekretninu stečajnog dužnika upisanu kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada uplaćeno je na račun stečajnog dužnika.

Od 01.07.do 30.09.2020. godine od kupaca je naplaćeno 27.695,45 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala imovina: sporna potraživanja od kupaca (6 parničnih predmeta u ukupnom iznosu glavnice od 313.143,41 kn), vanknjižno vlasništvo građevine sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 05. 10. 2020. godine iznosi 525.391,85 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju angažirat će se odvjetnički ured radi pokretanja parnice sukladno odluci skupštine vjerovnika

Mjesto i datum
Pula, 06.10.2020.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg